



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Wunderschöne, elegante Neubau- Finca zwischen Bunyola und Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07407	Datum:	19.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07141 Marratxi	Wohnfläche:	284,00 m ²
Nutzfläche:	559,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.250,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Preis: 3.200.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Alternativ

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Neubauprojekt mit einem wunderschönem Blick befindet sich zwischen Santa Maria und Bunyola, Mallorca.

Das lichtdurchflutete Anwesen mit 559 m² Nutzfläche fügt sich zauberhaft in die Umgebung ein, und zeichnet sich sowohl durch das harmonische Zusammenspiel mallorquinischer Elemente und modernen Designs aus.

Das Haupthaus präsentiert sich im Eingangsbereich als offener, einladener Raum mit einem tollen Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Ausserdem verfügt es über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines en-suite), sowie einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Kamin, hohe Decken, Holzbalken und eine stilvolle Wohnküche mit separater Speisekammer runden das Raumangebot ab. Durch bodentiefe Fenster verschmelzen Innen- und Außenbereich, wo ein beeindruckender 15x3 m Pool zum Entspannen einlädt. Eine malerische Terrasse verbindet dabei gekonnt den Gästetrakt mit dem Hauptgebäude.

Das Gästeapartment bietet mit einem Schlafzimmer, einem en-suite Badezimmer und einer Wohnfläche von 20 m² ideale Voraussetzungen für Komfort und Privatsphäre. Das Anwesen verfügt zudem über eine Garage für zwei Autos. Weitere Annehmlichkeiten: Fußbodenheizung, Carport, Solaranlage, 2 x 80.000l Wasserdeposit, Klimaanlage und Wärmepumpe. Der mediterrane Garten rundet das Gesamtbild ab.

Bitte kontaktieren Sie uns für die ausführliche Broschüre mit Plänen und Bildern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07407

Lage:

Marratxí ist eine Gemeinde im westlichen Teil Mallorcas, etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma. Sie ist gut über die Autobahn Ma-13 sowie Bahn- und Busverbindungen erreichbar. Die Gegend bietet eine Mischung aus städtischem und ländlichem Charakter mit landwirtschaftlichen Flächen und Wohngebieten. Marratxí verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, darunter Einkaufszentren wie das Mallorca Fashion Outlet, Schulen und Gesundheitszentren.

Die Gemeinde ist bekannt für ihre traditionelle Keramikproduktion in Sa Cabaneta und Pòrtol und beherbergt das Museu del Fang. Kulturell bedeutend sind die Festes de Sant Marçal im Juni. Marratxí bietet Aktivitäten wie den Besuch von Keramikwerkstätten und Wanderungen, und durch die Nähe zu Palma ist es ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge. Marratxí kombiniert die Nähe zur Hauptstadt mit traditionellem Charme und moderner Infrastruktur.

Bilder

DSC_2700



DSC_2714



DSC_2689



DSC_2686



DSC_2746



DSC_2770



DSC_2767



DSC_2723



DSC_2727



DSC_2709a





DSC_2758

