



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Traumhaftes Finca Anwesen bei Manacor mit ETV-Lizenz und grandiosem Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft bis hin zum Meer



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO627	Datum:	20.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07500 Manacor
Wohnfläche:	500,00 m ²	Nutzfläche:	500,00 m ²
Grundstücksfläche:	30.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Parkhaus:	0,00 €	Preis:	4.900.000,00 €
Kaution:	500,00 €		

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Finca-Anwesen liegt auf einer Anhöhe mit absoluter Privatsphäre und grandiosem Blick über die Stadt Manacor bis hin zum Meer.

Auf ca. 500 m² Wohnfläche, verteilen sich in diesem luxuriös ausgestatteten Haus fünf Schlafzimmer: Zwei davon verfügen über ein Bad en suite und einen begehbaren Kleiderschrank, zwei Schlafzimmer teilen sich ein Bad und das fünfte Schlafzimmer befindet sich in einem separat zugänglichen Apartment, welches zudem mit einem kleinen Wohnbereich und einem Badezimmer ausgestattet ist.

Im grosszügigen, sehr geschmackvoll eingerichteten Wohnbereich befinden sich verschiedene Sofalandschaften. Die bodentiefen Fenster lassen genug Licht hinein und geben einen wunderbaren Blick ins Grüne frei. Ein gasbetriebener Kamin sorgt für gemütliche Winterabende.

Das edle Esszimmer beherbergt eine lange Holztafel, an welcher 10 Personen zum dinieren Platz finden. Durch eine Schiebetür getrennt, befindet sich nebenan die hochwertige, moderne weisse Küche. Angrenzend erreicht man einen Hauswirtschaftsraum, der praktischerweise von zwei Seiten von Aussen zugänglich ist. Das romantische Turmzimmer eine Etage darüber, wird derzeit als Fitnessraum genutzt und bietet einen tollen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Im Außenbereich des ca 30.000 m² grossen Grundstücks geniesst man absolute Privatsphäre. Hier befinden sich äußerst großzügig konzipierte Terrassenflächen, die inspirierende Rückzugsmöglichkeiten bieten, sowie der 20m lange Pool, der von Sonnenliegen, Loungekissen und einem grossen Esstisch umgeben ist - der perfekte Ort für ein gemeinsames Treffen aller Bewohner. Von hier aus geniesst man einen spektakulären Panoramablick. Ausserdem liegt am Haus eine Außenküche, ausgestattet mit Backofen und einen BBQ.

Ein exklusives Traumdomizil, perfekt für Ruhesuchende ! Wir empfehlen dringend eine Besichtigung.

Weitere Ausstattungsmerkmale: ETV-Lizenz für 10 Personen, Fussbodenheizung, zentrale Klimaanlage w/k, 4x20 m Pool, Aussendusche, eigener Brunnen, bodentiefe Fenster, u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Manacor liegt nur wenige Autofahrtminuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrösste Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein öffentliches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Im Osten Mallorcas liegen ausserdem die schönen Buchten Cala Mendia, Cala Varques. Der Strand der Cala Murada ist eine feinsandige Badebucht mit kristallklarem Wasser und ausgezeichnet mit der Blauen Flagge - ein Zeichen für ausgezeichnete Wasserqualität. Weitere schöne Badebuchten finden man in der nahen Umgebung. Auch das beliebte

Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo ist nur wenige Fahrminuten von hier entfernt!

Bilder











K





