



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Traumhafte Neubauvilla nur wenige Schritte von der Cala Mondrago entfernt.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO734	<b>Datum:</b>	20.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Wohnfläche:</b>	172,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	686,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0

## Preise:

---

**Preis:** 2.600.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Michaela Lohde-Sauer	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34670275668
<b>E-Mail:</b>	michaela.lohde@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Luxuriöse und moderne Neubau- Villa mit einer Wohnfläche von 172 m<sup>2</sup> in einer privilegierten Lage nahe dem Naturpark der Cala Mondragó.

Die berühmten Strände S'Amarador und Cala Mondragó sind nur wenige Schritte entfernt.

Die Immobilie wird gerade fertiggestellt und nach einem sehr hohen Standard unter Verwendung bester Materialien (Eichenholz, Travertinböden etc.) gebaut und kann auf Wunsch möbliert verkauft werden.

Im Erdgeschoss befinden sich das offene Wohnzimmer mit Zugang und Blick auf den Pool, die moderne Küche mit angrenzendem Essbereich und eine Gästetoilette. Riesige Glasflächen schaffen lichtdurchflutete Räume.

Über das helle Wohnzimmer gelangt man auf die große und überdachte Terrasse mit Außenküche und BBG und in den wunderschön und dennoch pflegeleichten Garten mit 38 m<sup>2</sup> großem Salzwasserpool.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche. Hier haben Sie Zugang zur Balkon-Terrasse von der aus ein schöner Blick bis hin zum Meer genossen werden kann.

Das Dach beherbergt eine weitere tolle Terrasse mit Chillout-, Lounge- und Essbereich sowie einer weiteren Außenküche mit BBQ-Area und sensationellem Meerblick .

Das Haus hat eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und zentrale Klimaanlage. Die Warmwasserbereitung wird durch eine Photovoltaikanlage unterstützt. Außerdem gehört ein Carport zum Angebot.

## Lage:

---

Das Naturschutzgebiet Cala Mondragó gehört zu den schönsten Orten im Südosten Mallorcas, unter anderem mit der malerischen Badebucht S'Aramador und der Küstenlinie mit vielen Wanderwegen,

Mit dem Auto ein paar Minuten südlich ist zudem Cala Figuera und Cala Santanyi, eine wunderschöne Bucht mit feinem Sandstrand und dem kristallklaren Wasser.

Der Ort Santanyi mit seinem typisch mallorquinischen Flair ist in nur wenige Minuten zu erreichen. Hier findet man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte und die immer gut besuchten mallorquinischen Bars, in denen sich Einheimische und Residenten auf ein Schwätzchen treffen.

Zur zweitgrößten Stadt Manacor sind es nur ca. 30 Autominuten. Hier kann man nicht nur durch chice Modeläden, Dekorations- und Möbelhäuser bummeln, auch die schöne Kirche im Ortskern lädt zu einem Besuch ein, sowie einige gute Restaurants oder typisch mallorquinische Bars. Auf dem täglichen Gemüsemarkt werden die frischen Produkte von den umliegenden Feldern verkauft.

Die wunderschöne charmante Hauptstadt Palma ist nur etwa 40 km entfernt und lädt den Besucher zum Bummel durch die vielen Boutiquen, die kleinen Gassen der malerischen Altstadt mit der imposanten Kathedrale oder zum Essen in einem der vielen guten Restaurants ein.

## Ausstattung:

---

- luxuriöse Ausstattung und hochwertiges Design
- 3 Schlafzimmer, eins mit Bad en-Suite

- moderne offene Küche mit Markengeräten
- Bioethanol Kamin im Wohnzimmer
- Balkon und Dachterrasse mit Meer- und Weitblick
- Fußbodenheizung
- zentrale Klimaanlage
- großer Salzwasserpool
- Garten
- Carport

## Bilder

---

