



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Renoviertes Meerblick-Penthouse mit Terrassen in Bonanova, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07611	<b>Datum:</b>	19.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Ort:</b>	07015 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	1 month
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	6	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	995.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	110,00 €
---------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2029-03-26	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses renovierte Luxus-Penthouse mit Meerblick, Terrassen und Gemeinschaftspool liegt in Bonanova, Palma de Mallorca. Schwer zu übertreffen ist die 180-Grad-Aussicht auf das Meer, die Kathedrale, den Kreuzfahrthafen und den Königspalast.

Das Penthouse wurde 2020 auf einem Niveau renoviert, wie man es sonst allenfalls in Luxusvillen der Extraklasse findet: Natursteinböden, Fußbodenheizung, Birgit-Müller-Küche mit Bora und Weinkühler, edle Bäder, Smart Home, usw.

Vor Wohnbereich und Master-Suite sind 2 Terrassen (je 11 m<sup>2</sup>), von denen aus Sie den Panoramablick genießen können. Das gepflegte Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftspool (12x5 m). Im Preis enthalten: 1 überdachter Parkplatz, 1 Abstellraum (ca. 5 m<sup>2</sup>).

Aufteilung der Wohnung (ca. 96 m<sup>2</sup>): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Master-Suite mit Ankleide und Bad en Suite, 2 weitere Doppelschlafzimmer, 1 weiteres Bad.

Ausstattung: Möbel, Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Doppelverglasung, intelligente Haussteuerung, Vorbereitung Alarmanlage, Lift.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07611

## Lage:

---

Bonanova ist ein ruhiges und exklusives Wohnviertel, etwa 3 Kilometer westlich von Palmas Stadtzentrum gelegen. Es liegt in der Nähe des Bellver Parks und bietet eine grüne, hügelige Umgebung mit schönen Ausblicken auf die Stadt und die Bucht von Palma. Das Viertel zeichnet sich durch eine Mischung aus eleganten Villen und Mehrfamilienhäusern aus. Bonanova ist besonders bei Familien und wohlhabenden Bewohnern beliebt, die eine ruhige, aber gut angebundene Wohngegend in der Nähe von Palma suchen. Es bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an nahegelegene Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

## Bilder

---







