



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neubauvilla mit Pool & schönem Bergblick in Son Vida, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07592	Datum:	20.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07013 Son Vida	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	550,00 m ²	Nutzfläche:	550,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.138,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Preis: 5.400.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Neubauvilla liegt im prästigevollen Son Vida, Palma de Mallorca. Die familienfreundliche Immobilie hat Blick auf Pinienwälder und die Berge (Naturschutzzone). Sie hat Südausrichtung und gute Privatsphäre.

Vor dem Haus sind sonnige, teilweise überdachte Terrassen (total 130m²) sowie ein langer Pool (13x3 m). Die Schiebefenster verschwinden in den Wänden und ermöglichen Inside-Out-Living. Die Architektur kombiniert moderne Raumaufteilung mit natürlichen, warmen Materialien (Fassade mit Teakholz & Travertin, Naturstein- & Eichenholzböden, Natursteinbäder, etc.).

Aufteilung des Hauses (ca. 550m² inkl. Keller): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Büro (oder zusätzliches SZ), 1 Bad; im OG Mastersuite, weitere 3 Doppel-SZ, weitere 2 Bäder (zusätzliches Bad möglich); im Keller polyvalenter Raum (z.B. Gym, Sauna), HWR, Garage für 4 Autos.

Ausstattung: Sicherheitstür, Einbauküche (Gaggenau, Bora), Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Wärmepumpe, Smart Home, Alarm, Wasserenthärter, BBQ, angelegter Garten, autom. Gartenbewässerung, Vorbereitung Außenküche & Poolheizung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07592

Bilder



BBQ terrace





Master bedroom



Master bathroom





BBQ terrace





Master bedroom



Office



Bedroom II

