



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubau Penthouse mit Meerblick und privatem Pool in San Agustin, Palma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07251	<b>Datum:</b>	17.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07015 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	205,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	1.995.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	600,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-04-14	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	2023	<b>Wertklasse:</b>	C
<b>Befeuerung:</b>	Elektro, Solar	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses PENTHOUSE mit Meerblick, Dachterrasse und privatem Pool befindet sich in San Agustín, Palma de Mallorca. Das Projekt liegt in einer ruhigen Lage mit Süd-West-Ausrichtung. Das Gebäude mit 4 Luxus-Wohnungen ist von einem berühmten Entwickler gebaut und ist Bezugsbereit.

Dieses Penthouse hat einen Duplex-Grundriss plus eine Dachterrasse. Aufteilung der Wohnung (125m<sup>2</sup> + Terrassen): ein offener Wohn-/Essbereich mit Meerblick mit einer 14m<sup>2</sup> große Terrasse, eine voll ausgestattete offene Küche, sowie 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern. Das dritte Schlafzimmer mit Bad befindet sich auf der unteren Ebene mit dem Haupteingang zum Apartment. Außerdem verfügt es über eine DACHTERRASSE (40m<sup>2</sup>) mit privatem Pool (6 m<sup>2</sup>) und BBQ. Im Preis inbegriffen: 2 GARAGENPLÄTZE, 1 Abstellraum.

Ausstattung: voll ausgestattete Küche (Miele-Geräte, Neolithküchenplatte), Parkettböden und Eichenholz im Treppenhaus, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster und Türen, KNX-Steuersystem, Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt über Wärmepumpe und Solarenergie, privater Liftzugang zur Wohnung.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die hier gemachten Angaben. Kensington Referenz KPP07251.

## Lage:

---

Sant Agustí ist ein ruhiger Stadtteil im Südwesten von Palmas Hauptstadt, gelegen zwischen Cala Major und Cas Català. Der Bereich bietet eine malerische Küste, mehrere kleine Buchten und hervorragende Ausblicke auf das Mittelmeer. Mit einer Mischung aus modernen Apartments und traditionellen Häusern ist Sant Agustí ein begehrter Wohnort. Die Nähe zu Schulen, Geschäften und Restaurants sowie die gute Anbindung an das Zentrum von Palma und andere Teile der Insel machen diesen Stadtteil besonders attraktiv.

## Bilder

---









