



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes Neubauprojekt mit Panoramablick und Pool im Zentrum von Santa Maria, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07607	<b>Datum:</b>	20.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07320 Santa Maria	<b>Wohnfläche:</b>	279,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	413,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Projektiert

## Preise:

---

**Preis:** 2.150.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses moderne Neubauprojekt mit Panoramablick und Pool befindet sich im Zentrum von Santa Maria, Mallorca. In einer ruhigen Dorfstrasse in Santa Maria entstehen zwei nahezu identische Exclusive - Stadthäuser mit hochwertiger Innenarchitektur und neuester technischer Ausstattung. Die moderne Architektur steht in perfekter Symbiose mit authentisch mallorquinischem Charme. Das auf der linken Seite liegende Stadthaus wird sich über 413 m<sup>2</sup> erstrecken und jede der drei Wohnebenen, vor allem aber die Bibliothek und die 43 m<sup>2</sup> grosse Dachterrasse werden einen spektakulären Bergblick bieten. Kommunikatives Zentrum des Hauses ist der grosszügige Wohn-, Ess- und Kochbereich. Fast ganzjährig gehört im mediterranen Raum auch der Garten und der Poolbereich zur Wohnfläche. Im Obergeschoss entstehen die 3 Schlafzimmer mit komfortablen Einbauschränken und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer wird einen Balkon bieten, ein Badezimmer en suite und ebenso den einzigartigen Bergblick. Weitere Ausstattungsmerkmale: Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz, Salzwasserpool, Garage, bodentiefe Holz-ISO Fenster, Naturstein- und Holzböden, Fussbodenheizung, Luft - Wärmepumpe, zentralisierte Klimaanlage, Aussenküche mit BBQ place, hochwertige Elektrogeräte und Armaturen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07607

## Lage:

---

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

## Bilder

---

\_E71-03\_Closeup Terraza\_31



\_E50-01\_Piscina\_04



\_E30-01\_Comedor\_02



\_E40-02\_Cocina\_02



\_E51-02\_Closeup piscina\_36



\_E80-03\_Dormitorio\_04



E90-01\_Bano-Principal\_03



E51-03\_Closeup piscina\_35



E20-02\_Entrada\_05



E30-03\_Comedor\_03



E60-09\_Porche noche\_05



E70-02\_Terraza Planta\_28



E10-04\_Fachada-Calle\_28



E100-02\_Sala tv\_03



\_E60-08\_Porche\_03

