



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Gut gebaute Villa in exklusiver Urbanisation



## Allgemein:

---

|                             |                         |                           |                       |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPI1294                 | <b>Datum:</b>             | 20.09.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                    | <b>Ort:</b>               | 07830 Caló d'en Real  |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 320,00 m <sup>2</sup>   | <b>Nutzfläche:</b>        | 320,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 1.450,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 4,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 3,0                   |

## Preise:

---

**Preis:** 1.950.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                |  |                 |                                   |
|----------------|--|-----------------|-----------------------------------|
| <b>Name:</b>   | Noelle Politiek                              | <b>Straße:</b>  | c/Joan Tur Tur 9b, local circular |
| <b>Ort:</b>    | 07840 Santa Eularia Des Riu                  | <b>Telefon:</b> | 660301454                         |
| <b>E-Mail:</b> | noelle.politiek@kensington-international.com |                 |                                   |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Villa im traditionellen Stil bietet zwei miteinander verbundene Gebäude; das Haupthaus und ein weiterer Flügel vorne in Südlage mit Terrasse und Meerblick. Es befindet sich in der exklusiven Urbanisation Calo den Real, zwischen den beliebten Stränden Cala Tarida und Cala d'Hort im Süden Ibizas.

Dieses Ibiza-Anwesen bietet einen beeindruckenden Eingang und auf der rechten Seite befindet sich das Haupthaus. Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, haben Sie einen Essbereich, eine Küche und eine große Waschküche. Ein paar Stufen höher finden Sie das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und ein Zimmer mit Fenstern zum Innenhof. Eine Etage höher finden Sie einen gemütlichen Wohnbereich mit offenem Kamin und

eingebauten Sofas. Von hier aus treten Sie auf die Terrasse und genießen Sie den Panoramablick auf das Mittelmeer.

Den anderen Flügel erreichen Sie von außen im Erdgeschoss und hier finden Sie zwei große Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Das Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine Westterrasse mit Meerblick. In allen Räumen finden Sie traditionelle Fliesen und Einbauschränke.

Der Außenbereich bietet einen privaten Swimmingpool, Terrassen und einen üppigen Landschaftsgarten. Eine Oase, in der Sie warme Sommertage verbringen können und die dem gesamten Anwesen viel Privatsphäre und Ruhe verleiht. Über dem Pool genießen Sie einen erhöhten Chill-Out-Bereich mit herrlichem Meerblick.

Ein einzigartiges Anwesen mit viel Potenzial und der Möglichkeit, mehr Schlafzimmer zu schaffen, und mit etwas Modernisierung können Sie diese Villa in Ihren eigenen Palast verwandeln. Ein wahres Juwel, das darauf wartet, entdeckt zu werden.

## Bilder

---

KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1294 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

