



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Einziehen und die tolle Fernsicht geniessen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KZO00515E	<b>Datum:</b>	20.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Ort:</b>	8127 Forch	<b>Wohnfläche:</b>	80,66 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,5	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

**Preis:** 795.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Pellet

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher	<b>Name:</b> Petra Kindermann
<b>Straße:</b> Tunnelstrasse 4	<b>Ort:</b> 8330 Pfäffikon
<b>Telefon:</b> 0041 44 951 22 88	<b>E-Mail:</b> petra.kindermann@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Eine tolle Ambiance, gepaart mit geschmackvoller Ausstattung zeichnet diese schöne 3.5 Zimmer Wohnung in der Forch aus. Sie wurde 2019 komplett saniert und zeigt sich modern und sehr gemütlich. Die Wohnung befindet sich im vierten und somit im obersten Stock. Von dort aus begeistert eine tolle Fernsicht in die Natur und die Berge. Das geräumige Wohn- Esszimmer ist offen geschnitten und bildet das Herzstück der Wohnung. Im Sommer geniesst man die lauen Abende auf dem sonnigen Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist. Die ursprüngliche Heizung wurde 2023 durch eine nachhaltige und umweltfreundliche Pellet Heizung ersetzt. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Deckenheizung.

In der vollumfänglich sanierten Tiefgarage steht ein Parkplatz zur Verfügung, welcher für CHF 35'000.- dazu gekauft werden kann. Bei der Sanierung wurden auch Leitungen für Elektroladestationen verlegt. Somit ist jeder Garagenplatz für eine Ladestation vorbereitet. Die Autowäsche kann bequem von zu Hause aus im gemeinsamen Autowaschabteil der Tiefgarage gemacht werden.

Des Weiteren stehen ein eigenes Kellerabteil, eine gemeinsame Waschküche und grosszügige Trocknungsräume zur Verfügung.

Das Wohnquartier an Hanglage ist in schön bepflanzte und grosszügige Grünflächen eingebettet.

Raumprogramm in ca. Massen:

Entrée: ca. 4.55 m<sup>2</sup>  
Flur: ca. 6.37 m<sup>2</sup>  
Gäste WC: ca. 2.88 m<sup>2</sup>  
Bad: ca. 3.84 m<sup>2</sup>  
Eltern: ca. 15.17 m<sup>2</sup>  
Büro: ca. 12.09 m<sup>2</sup>  
Küche: ca. 7.13 m<sup>2</sup>  
Wohnen: ca. 17.58 m<sup>2</sup>  
Essen: ca. 11.05 m<sup>2</sup>  
Balkon: ca. 5.40 m<sup>2</sup>

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- sonnige Wohnung an ruhiger Lage
- Lift vorhanden
- wunderbare Sicht in die Natur und die Berge
- Komplettsanierung der Wohnung 2019
- neue Pellet Heizung 2023
- Totalsanierung der Garage im 2023
- 1 Garagenplatz in der Tiefgarage
- Vorinstallationen für Ladestationen in der Garage sind vorhanden
- Autowaschabteil in der Garage zur freien Benützung
- Forchautobahnanschluss unmittelbar in der Nähe

Betrachten Sie die Wohnung auch in unserem 360 Grad Rundgang unter folgenden Link: <https://tour.ogulo.com/hMDV>

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges:

---

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir

Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin  
Petra Kindermann

## Bilder

KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht genießen - Wohnen/Essen



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht genießen - Wohnbereich



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht genießen - Essen



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht genießen



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht  
geniessen - Entrée und Flur



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht  
geniessen - Gäste WC



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht  
geniessen - Bad



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht  
geniessen - Eltern



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht  
geniessen - Sonniger Balkon



KZO00515 E Einziehen und die tolle Fernsicht  
geniessen - Aussenansicht Liegenschaft



Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Immobilie zu verkaufen?  
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch  
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland  
Petra Kindermann  
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1  
CH - 8330 Pfäffikon  
+41 44 951 22 88

[kzo@kensington-international.com](mailto:kzo@kensington-international.com)  
[www.kensington-zuercheroberland.com](http://www.kensington-zuercheroberland.com)